

## Energiekennzahlen bei Immobilienanzeigen

Durch die Novelle zum Energieausweisvorlagegesetz ergibt sich auch die Verpflichtung, bei Immobilienanzeigen die Energiekennzahlen **Heizwärmebedarf** und **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des beworbenen Objektes anzugeben.

Hier einige Informationen zur Interpretation der Kennzahlen:


### Der Heizwärmebedarf

... drückt die energetische Qualität der Gebäudehülle aus. Um eine vergleichbare Kennzahl zu schaffen, wird er in Kilowattstunden / Quadratmeter Bruttogeschosßfläche angegeben. Je kleiner der Wert ist, umso besser ist die Energieeffizienz.

Der Heizwärmebedarf wird in den **Energieklassen A++ bis G** bewertet.

### Der Gesamtenergieeffizienzfaktor

... ist ein Vergleichswert: Der Energiebedarf jenes Objekts, für welches der Energieausweis gerechnet wurde, wird mit dem Referenzwert des Energiebedarfs eines im gleichen Jahr errichteten Gebäudes verglichen. Der Quotient ergibt den Gesamtenergieeffizienzfaktor. Ist der **Faktor kleiner als 1**, hat das vorliegende Gebäude eine bessere energetische Qualität als der Neubaustandard im Jahr 2007. Ist der **Faktor größer als 1**, ist die Energieeffizienz um diesen Faktor schlechter.



The image shows a vertical energy efficiency scale on the left, with horizontal bars of varying lengths and colors representing each class from A++ (shortest, green) to G (longest, red). To the right is a table with three columns: Energy Class, Heating Demand (HWB), and Overall Energy Efficiency Factor (fgEE).

	Heizwärmebedarf (HWB)	Gesamt-Energieeffizienz-Faktor (fgEE)
<b>A++</b>	< 10 kWh / m <sup>2</sup> a	≤ 0,55
<b>A+</b>	10,1 - 15 kWh / m <sup>2</sup> a	0,56 - 0,70
<b>A</b>	15,1 - 25 kWh / m <sup>2</sup> a	0,701 - 0,85
<b>B</b>	25,1 - 50 kWh / m <sup>2</sup> a	0,86 - 1,00
<b>C</b>	50,1 - 100 kWh / m <sup>2</sup> a	1,01 - 1,75
<b>D</b>	100,1 - 150 kWh / m <sup>2</sup> a	1,76 - 2,50
<b>E</b>	150,1 - 200 kWh / m <sup>2</sup> a	2,51 - 3,25
<b>F</b>	200,1 - 250 kWh / m <sup>2</sup> a	3,26 - 4,00
<b>G</b>	> 250 kWh / m <sup>2</sup> a	> 4,00